

## SOUHRNNÁ ZPRÁVA

### 1. Identifikační a základní údaje

- |      |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1  | <b>Název akce:</b>                                 | Pobočka KC eBanky                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2  | <b>Místo stavby:</b>                               | Obchodní centrum Novo Plaza, Novodvorská 944, Praha 4 - Braník                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3  | <b>Charakter stavby:</b>                           | stavební úpravy                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.4  | <b>Majitel objektu:</b>                            | BESTES s.r.o., U červeného dvora 24/2132, Praha 3                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5  | <b>Investor:</b>                                   | eBanka, a.s., Na Příkopě 19, 117 19 Praha 1                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.6  | <b>Stupeň PD:</b>                                  | realizační projekt                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.7  | <b>Architektonicko-stavební řešení a interiér:</b> | Heyworth studio – architekti s.r.o., Prvního pluku 17, 186 00 Praha 8<br>ing. arch. Eva Heyworth, ČKA 02 585<br>ing. arch. Marcela Zemanová                                                                                                                                                   |
| 1.8  | <b>Číslo zakázky:</b>                              | 0403                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.9  | <b>Datum zpracování:</b>                           | leden 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.10 | <b>Údaje dle výpisu z KN:</b>                      | doplní investor v dokladové části                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.11 | <b>Přehled podkladů:</b>                           | Stávající projektová dokumentace<br>Zaměření prostorů<br>Prohlídka na místě<br>Konzultace s investorem<br>Fotodokumentace                                                                                                                                                                     |
| 1.12 | <b>Termín výstavby:</b>                            | 1.Q/2007                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.13 | <b>Náklad stavby:</b>                              | neuvedeno                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.14 | <b>Zhotovitel stavby:</b>                          | Stavbu provedou odborné firmy s odpovídající specializací tak, aby veškeré práce odpovídaly příslušným předpisům, zejména:<br>vnitřní el. rozvody ČSN 332130<br>osvětlení ČSN EN 12464-1<br>ochrana před dotyk. napětím ČSN 332000<br>požární bezpečnost staveb ČSN 730802 a přidružené normy |

- Obsah:**
1. Identifikační údaje a základní údaje
  2. Popis objektu a jeho provoz
  3. Objemové a architektonické řešení stavby
  4. Zásady technického řešení
  5. Péče o životní prostředí, odstavování vozidla
  6. Technické vybavení objektu
  7. Charakteristika prostředí
  8. Celková rekapitulace
  9. Členění stavby na objekty, věcná a časová návaznost
  10. Požárně bezpečnostní řešení stavby
  11. Bezpečnostní předpisy

## 2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Pobočka je umístěna v přízemí obchodního centra /nájemní jednotky 13A, 14/. Pobočka bude přístupná ze zastřešené pasáže obchodního domu.

Pobočka se skládá z těchto částí:

- a/ klientská hala – se vstupem do pobočky, recepcí a pracovními místy poradců
- b/ pokladna s trezorovou
- c/ zázemí

Prostory jsou dnes vyklizeny, bez nášlapných vrstev podlah, podhledu a bez výkladce do pasáže. Prostorem stavby budou nájemní jednotky 13A, 14 v přízemí obchodního centra, do ostatních částí domu se nezasahuje. Nepředpokládá se zábor komunikace, rovněž není nutné provádět žádné zabezpečení ochranných pásem.

## 3. Objemové a architektonické řešení

Celkový objem objektu zůstane beze změn.

### Dispoziční řešení:

Do klientské haly se vstupuje ze zastřešené pasáže obchodního domu úrovňovým vstupem. V klientské hale je navržena recepce, 2 pracovní místa poradců a pracoviště ředitele pobočky. Do ulice je hala obrácena proskleným výkladcem. Hala je navržena dle standardů banky. Pokladna je s klientskou halou propojena proskleným čelem. Pokladna je samostatnou místností, bude přechodným pracovištěm (pracovní směna 4 hodiny). Pokladna je řešena dle obvyklého standardu eBanky (tvar, materiál, bezpečnostní a barevné řešení). Za pokladnou je umístěna místnost s trezorem. Vstup do pokladny a trezorovny je navržen přes zázemí pobočky. Obě místnosti mají zdvojenou podlahu /podlaha je cca o 300mm výše než úroveň podlahy v klientské hale/. Zázemí pobočky obsahuje prostory pro zaměstnance /denní místnost a šatna/, úklid /úklidová skříň, výlevka/ a technické zázemí /datový rozvaděč, EZS/. Předpokládá se využití hygienického zázemí obchodního centra /vzdálenost toalet od pobočky - méně než 70m, vyhovuje normě/. Celkový počet pracovních míst je 6 /na pracovní směně 5 lidí/.

### Vnější vzhled objektu:

Stávající výkladce do ulice zůstanou zachovány, pouze bude instalováno nové firemní logo banky instalované na hliníkové konstrukci.

Do pasáže bude vložen výkladec – tvořený hliníkovým rámem s čirým prosklením, se vstupními dveřmi do pobočky a v levé části se zabudovaným bankomatem. Nad výkladcem bude umístěno firemní logo banky. Logo tvoří podkladová deska z modrého akrylátu s plastickými písmeny, celek je prosvětlen neonovým systémem. Vstup do pobočky je bezbariérový.

## 4. Zásady technického řešení

Konstrukce objektu jsou zděné a železobetonové s doplněním o SDK příčky. Do nosného systému se nezasahuje. Navrhované stavební úpravy /lehké montované příčky, nezbytné průrazy pro vnitřní TZB/ nemají vliv na statiku stavby.

Umístění trezoru a bankomatu /oba cca 1000kg/ je zřejmé z výkresové dokumentace. Za navrhovaného využití bankovního prostoru není potřeba provádět dodatečné statické úpravy. Do základů stavby se nebude zasahovat a nebudou stavebními úpravami negativně ovlivněny. Objekt není třeba sanovat, konstrukce jsou ve vyhovujícím fyzickém stavu.

Stávající příčky jsou lehké montované. Nové dělicí příčky budou provedeny jako lehké montované – nosný systém z jáckelových profilů, opláštěn SDK. Kolem trezoru bude provedena bezpečnostní SDK příčka. Obvodové stěny pobočky budou opatřeny bezpečnostními předstěnami /systém Knauf/.

Celý prostor pobočky je řešen z ohledem na bezpečnostní požadavky banky.

V celé pobočce budou instalovány perforované podhledy s propustností jak pro kouř, tak i pro sprinklery (světlá výška cca 2750 mm). Podhledem budou vedeny instalace, vzduchotechnická zařízení a osazena svítidla.

Nášlapnou vrstvu na stávající betonovou mazaninu bude tvořit koberec /klientská hala/ a pvc /pokladna, trezorovna a zázemí/. V prostoru recepce, pokladny a trezorovny jsou navržena zvýšená podla z tenkostěnných profilů. Přejchod materiálů podlah bude opatřen přechodovou lištou.

Vnitřní omítky budou standardní. V prostoru klientské haly a pokladny budou provedeny nestíratelné malby – Dulux (barva bílá).

Vnitřní výplně otvorů – interiérové dveře v příčkách s ocel. zárubní s dřevěnými křídly /MDF/ plné, lakované - odstín dle standardů banky (polomastná barva satén-mat, RAL 9006), kování v barvě stříbrné, interiérové dveře bezpečnostní /zvláštní bezpečnostní režim/ - dle bezp. požadavků banky – povrch a doplňky stejné.

Výkladec do pasáže – hliníkový rám, čiré sklo, vstupní dveře opatřeny kováním (madlo Beryl). V levém rastru výkladce bude osazen bankomat. Prosklené plochy budou opatřeny bezpečnostní fólií, vstupní dveře provedeny s bezpečnostní ochranou /dle požadavků banky/.

Drobné zámečnické práce budou provedeny standardně. Zámečnický budou provedeny rovněž úpravy v příčkách bezpečnostních.

## **5. Péče o životní prostředí, odstavování vozidla**

### **a) Provoz objektu**

Provozem objektu nevznikají negativní vlivy na životní prostředí, nevznikají škodlivé látky, které by ohrožovaly okolí. Tuhý domovní odpad se bude shromažďovat v popelnici, umístěné dle zvyklosti. Odpadní vody jsou odvedeny do kanalizace.

### **b) Ochrana proti hluku**

Konstrukce jsou navrženy tak, aby zajistily požadovanou hodnotu zvukové neprůzvučnosti.

### **c) Denní osvětlení a přirozené provětrání**

Pracovní místa při fasádě mají zajištěno dostatečné osvětlení přirozeným světlem /výkladce jsou rovněž přirozeně přímo provětrány /dveře, ventilační křídla oken/. Osvětlení pracovních ploch odpovídá příslušné ČSN EN 12464-1, hodnota  $U_m=500lx$ .

Stávající vzduchotechnika bude upravena dle nové dispozice /řeší umělé větrání celé pobočky a její chlazení, vytápění/.

### **d) Odstavování vozidla**

Dostatečný počet parkovacích míst je zajištěn v rámci parkingu celého nákupního komplexu Novo Plaza.

Dále se předpokládá příjezd vozidla s pokladní hotovostí pro pobočku banky 1 x týdně.

## **6. Technické vybavení objektu**

Technické vybavení prostoru bude upraveno podle nového řešení prostoru. Rozvody provedou specializované firmy s příslušnou odborností, všechny nové rozvody budou vedeny v drážkách a zaplntovány.

### **6.1. Vytápění**

Objekt je vytápěn klimatizačním zařízením. Detailní řešení – viz **část D** – Vzduchotechnika.

### **6.2. Vodovod a kanalizace**

Na stávající rozvod vody a kanalizace bude napojen dřez a výlevka v zázemí. Kanalizační potrubí vedeno pod podiem pokladny. Přívod vody od připojovacího místa do zázemí je veden podhledem.

### 6.3. Vzduchotechnika a klimatizace

Stávající rozvody VZT a klimatizace budou upraveny dle dispozičního řešení a určení jednotlivých místností. Klimatizační zařízení pro pobočku banky, řeší větrání a chlazení bankovních prostor. Detailní řešení – viz **část D** – Vzduchotechnika.

### 6.4. Elektroinstalace

Elektroinstalace budou provedeny nově dle standardu banky. Podrobně – viz **část C**.

## 7. Charakteristika prostředí

Je uvažováno základní prostředí ve všech vnitřních prostorech. V návrhu jsou zohledněny bezpečnostní požadavky banky. Osvětlení pracovních ploch odpovídá příslušné ČSN EN 12464-1, hodnota  $U_m=500lx$ .

## 8. Celková rekapitulace

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Rekonstruované prostory   | nájemní jednotky 13A, 14 v přízemí |
| Celková dotčená plocha    | 92 m <sup>2</sup>                  |
| Hrubý objem dotčené části | 348 m <sup>3</sup>                 |
| Užitná plocha             | 79 m <sup>2</sup>                  |

## 9. Členění stavby, věcná a časová návaznost

Stavba nebude členěna na objekty. Stavba nebude vázána na žádnou okolní výstavbu, ani na žádné jiné časové a věcné vazby. Svou realizací, ani provozem nevyvolá související investice.

## 10. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Pobočka není samostatným požárním úsekem. V pobočce je nutno osadit alespoň 1ks HP. Není nutné doplňovat stávající systém SHZ a evakuačního rozhlasu, všechny místnosti mají podhled s propustností cca 90%. Podrobnosti viz **požární zpráva**.

## 11. Bezpečnostní předpisy

Veškeré stavební práce vykonávané při výstavbě navrhovaného objektu musejí probíhat za dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů.

Vypracoval: ing. arch. Marcela Zemanová

Zodpovědný projektant: ing. arch. Eva Heyworth

V Praze 24.1.2007

